

# Pracownia Projektowa

**BUDOFROM** mgr inż. Marek Froń

ul. Wojska Polskiego 16A  
37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585

<http://www.projektybudofrom.pl>

e-mail: budofrom@gmail.com



Projektowanie wszelkich budynków,  
rozbudowy, przebudowy, zmiany  
sposobów użytkowania obiektów,  
adaptacje projektów „gotowych”,  
świadczenia energetyczne, ekspertyzy,  
przeeglądy okresowe budynków

## 1. Rodzaj opracowania:

Dokumentacja projektowa.

## 2. Obiekt:

Remont balkonów istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne.

## 3. Lokalizacja:

Działka nr ew. 1339/1, obręb ewidencyjny 181801\_1.0001 Charzewice, jednostka ewidencyjna 181801\_1 Stalowa Wola – Al. Jana Pawła II 26 w Stalowej Woli.

## 4. Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Jana Pawła II 26  
Al. Jana Pawła II 26  
37-450 Stalowa Wola.

Opracował:  
mgr inż. Marek Froń

upr. bud. K-190/02

Stalowa Wola dn. 20.12.2024 r.

# Pracownia Projektowa

**BUDOFROM** mgr inż. Marek Froń

ul. Wojska Polskiego 16A  
37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585

<http://www.projektybudofrom.pl>  
e-mail: budofrom@gmail.com



Projektowanie wszelkich budynków,  
rozbudowy, przebudowy, zmiany  
sposobów użytkowania obiektów,  
adaptacje projektów „gotowych”,  
świadczenia energetyczne, ekspertyzy,  
przeeglądy okresowe budynków

## SPIS TREŚCI

| nr strony | nazwa  |
|-----------|--|
| 1         | Strona tytułowa.   |
| 2         | Spis treści.   |
| 3         | Opis techniczny.   |
| 4         | Rys. nr 1. Rzut balkonu – inwentaryzacja, skala 1:50.  |
| 5         | Rys. nr 2. Przekrój poprzeczny przez płytę balkonową i widok balustrady, skala 1:25 / 1:50.                        |
| 6-7       | Uprawnienia projektowe projektanta wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12, ust. 7, ustawy Prawo budowlane. |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu remontu balkonów**

#### **1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:**

- **Opis ogólny:**

Przedmiotowe opracowanie dotyczy sporządzenia dokumentacji projektowo - wykonawczej, obejmującej planowany zakres robot remontowych, przy balkonach budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek mieszkalny wielorodzinny to obiekt 9-piętrowy, podpiwniczony, o konstrukcji prefabrykowanej wielopłytywowej i żelbetowej, przykryty płaskim stropodachem wentylowanym, krytym papa termozgrzewalna. Przedmiotowy budynek posiada 72 balkony / loggie.

#### **2) Roboty remontowo - budowlane do wykonania:**

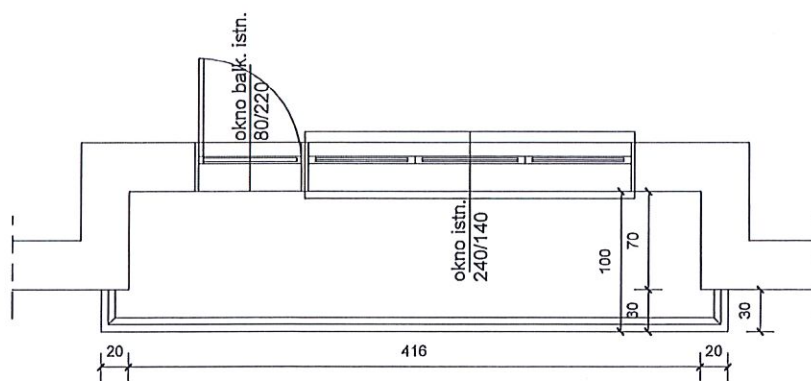
- **Roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórka istniejących okładzin ceramicznych płyt balkonowych,
- skucie starych wylewek betonowych o średniej grubości ok. 6,0 cm wraz z usunięciem warstw izolacyjnych,
- demontaż starych obróbek blacharskich,
- demontaż istniejących starych balustrad stalowych, wraz z nieprzeziernymi, betonowymi częściami balustrad,
- usunięcie starych, spękanych i uszkodzonych warstw fakturowych z płyt balkonowych (boki i spód płyt),
- demontaż pokrycia z blachy płaskiej, daszków zlokalizowanych nad najwyższymi balkonami,
- odczyszczenie płyt balkonowych po robotach rozbiórkowych.

- **Roboty do wykonania:**

- uzupełnienie ubytków i zabezpieczenie odkrytego zbrojenia, uszkodzonych płyt balkonowych,
- zagruntowanie żelbetowych płyt balkonowych preparatem wzmacniającym,
- przy połączeniach płyty balkonowych ze ścianami budynku, zastosować hydroizolację oraz uzupełnić warstwy ocieplenia ścian,
- wykonanie nowych balustrad balkonowych, o konstrukcji z profili stalowych zamkniętych 40x40x2 (słupki i obramowania balustrady wraz z pochwytem) i 20x20x1,5 (wypełnienie przęseł balustrady), ocynkowane ogniowo oraz malowanych proszkowo na czarno (możliwość zmiany koloru na wniosek inwestora),
- jako dylatację słupków balustradowych od nowej wylewki spadkowej, zastosować taśmę piankową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, wraz z jej wywinieciem na ściany, przy połączeniach płyty balkonowej ze ścianą,
- wykonanie betonowych warstw spadkowych (spadek 2,0 %), zbrojonych siatkami stalowymi z prętów  $\varnothing 3,0$  mm w rozstawie 10,0 x 10,0 cm,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, przyklejanych do podłoża za pomocą kleju epoksydowego,
- wykonanie nowych posadzek płyt balkonowych, z żywicy epoksydowej o grubości 0,5 - 0,8 mm, z wywinieciem powłoki na ściany na wysokość 5,0 cm,
- wykonanie okładzin boków i spódów płyt balkonowych, płytami styropianowymi gr. 3,0 cm, wraz z wykończeniem w postaci sylikonowych tynków cienkowarstwowych na siatce, w kolorze dopasowanym do istniejącego koloru elewacji budynku,
- na dolnych krawędziach płyt balkonowych, zainstalować systemowe listwy kapinosowe,
- wykonanie wykończenia wnek balkonów w kolorze dopasowanym do istniejącej kolorystyki elewacji budynku,
- zagruntowanie preparatem wzmacniającym, żelbetowych płyt daszków nad najwyższymi balkonami, następnie wykonanie warstw spadkowych i nowych pokryć z blachy ocynkowanej.

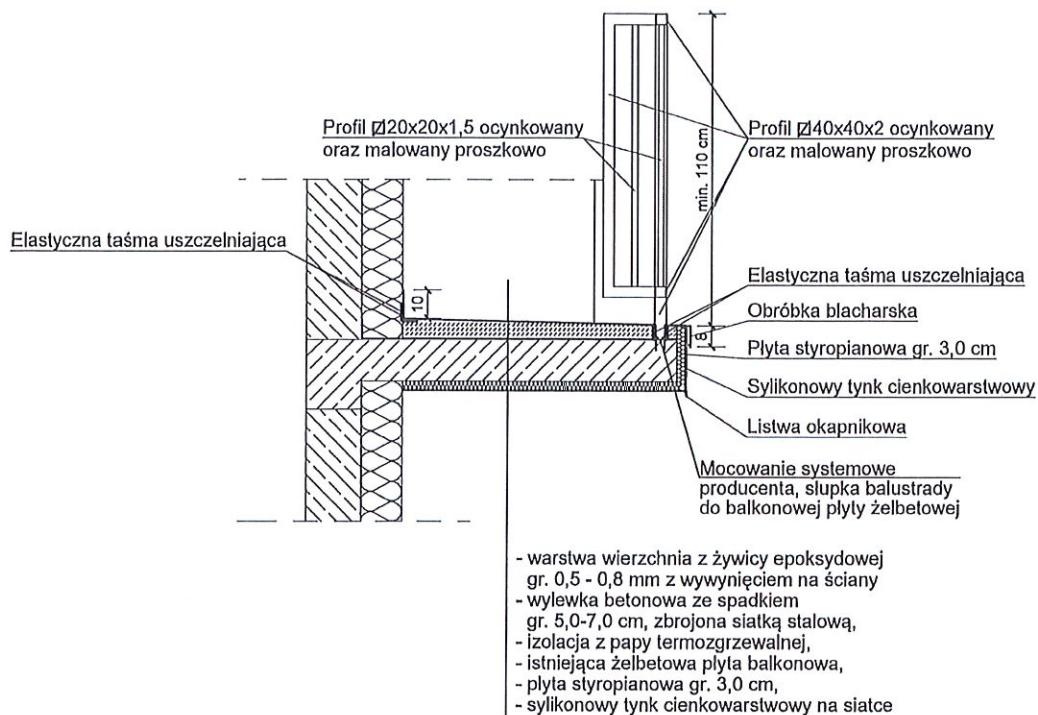
Opracował:  
mgr inż. Marek Froń  
upr. bud. K-190/02



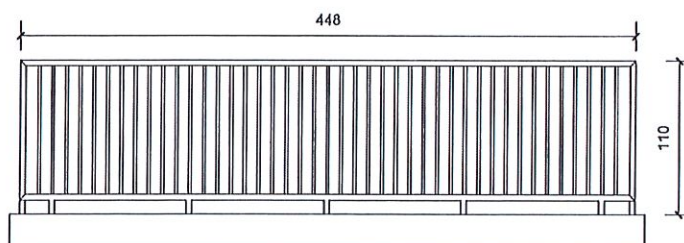
Inwentaryzacja stanu istniejącego na dzień 18.11.2024 r.

|  |                |                                   |  |
|--|----------------|-----------------------------------|--|
| Pracownia Projektowa BUDOFROM mgr inż. Marek Froń  |                |                                   |  |
| Nazwa rysunku:<br>Rzut balkonu - inwentaryzacja.   | Skala:<br>1:50 | Opracował:<br>mgr inż. Marek Froń | Podpis:<br>upr. bud. K-190/02<br>upr. do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjnej |
| Objekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 26, przy<br>Al. Jana Pawła II w Stalowej Woli - remont balkonów. |                |                                   | Nr rys.:<br><b>1</b>   |
| Lokalizacja: Działka nr ew. 1339/1, obręb ewidencyjny<br>181801_1.0003 Centrum w Stalowej Woli.              |                | Stalowa Wola dn. 20.11.2024 r.    |  |

Przekrój poprzeczny przez płytę balkonową  
Skala 1:50



Widok balustrady stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo  
Skala 1:50



|   |                |                                   |  |
|---|----------------|-----------------------------------|--|
| Pracownia Projektowa BUDOFROM mgr inż. Marek Froń   |                |                                   |  |
| Nazwa rysunku:<br>Przekrój poprzeczny przez płytę balkonową i widok balustrady                            | Skala:<br>1:25 | Opracował:<br>mgr inż. Marek Froń | Podpis:<br>upr. bud. K-190/02<br>upr. do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjnej |
| Objekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 26, przy Al. Jana Pawła II w Stalowej Woli - remont balkonów. |                | Stalowa Wola dn. 20.11.2024 r.    | Nr rys.:<br><br><b>2</b>   |
| Lokalizacja: Działka nr ew. 1339/1, obręb ewidencyjny 181801_1.0003 Centrum w Stalowej Woli.              |                |                                   |  |